##### **ПРОЕКТ**

##### **РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУЕЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

### **СОВЕТ МУЕЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_сессия \_\_\_созыва

от августа 2025 года **№**

О внесении изменений в в решение 56 сессии 7 созыва Совета Муезерского муниципального района от 28.09.2023 г. № 295 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муезерского городского поселения»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», итоговыми документами публичных слушаний от 28 июля 2025 года, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения, размещенного на официальном сайте Муезерского муниципального района, **Совет Муезерского муниципального района решил:**

1. Внести изменения в решение 56 сессии 7 созыва Совета Муезерского муниципального района от 28.09.2023 г. № 295 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муезерского городского поселения»

1.1 внести изменения в подраздел 1.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)», раздела 1 подстатьи 3.1.1, статьи 3.1 главы 3 приложения №9 Правил землепользования и застройки Муезерского городского поселения, в части внесения предельных размеров земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ) и установить минимальные предельные размеры- 600 кв.м, максимальные предельные размеры – 1500 кв.м.

1.2 изложить приложение №9 Правил землепользования и застройки в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Муезерсклес» и разместить на официальном сайте Муезерского муниципального района - <http://www.muezersky.ru/>

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Муезерского

муниципального района,

Председатель Совета

Муезерского муниципального района М.А.Седлецкая