

Приложение №1

К протоколу № 1 от "25" сентября 2021 г.

Утверждена Правлением ТСЖ "Доверие"

"2" сентября 2021 г.

Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Доверие"
на 2021 год.

№ п/п		год	в том числе по кварталам			
			1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
	Доходы	6 635 552	1 658 888	1 658 888	1 658 888	1 658 888
1	Платежи и взносы на содержание жилищного фонда	3 104 456	776 114	776 114	776 114	776 114
2	Текущий ремонт	886 988	221 747	221 747	221 747	221 747
3	Доходы от прочих услуг (Лоисто, возмещение льгот)	32 520	8 130	8 130	8 130	8 130
4	Доходы от АДО и ВДГО	335 908	83 977	83 977	83 977	83 977
5	Доходы от ОДН электроэнергия	158 000	39 500	39 500	39 500	39 500
6	Взносы на капитальный ремонт	2 117 680	529 420	529 420	529 420	529 420
	Расходы	6 635 552	1 658 888	1 658 888	1 658 888	1 658 888
1	Содержание аппарата управления	1 459 028	367 257	367 257	357 257	367 257
1.1	оплата труда	931 604	232 901	232 901	232 901	232 901
1.2	Страховые взносы 30,2%	281 344	70 336	70 336	70 336	70 336
1.3	Расходы интернет, телефон	21 480	5 370	5 370	5 370	5 370
1.4	Расходы на почту	5 200	1 300	1 300	1 300	1 300
1.5	Обслуживание орг.техники	5 600	1 400	1 400	1 400	1 400
1.6	Расходы на канцелярию	12 000	3 000	3 000	3 000	3 000
1.7	Расчетно-кассовое обслуживание:	25 600	6 400	6 400	6 400	6 400
1.7.1	ведение счета	21 600	5 400	5 400	5 400	5 400
1.7.2	комиссионный сбор	4 000	1 000	1 000	1 000	1 000
1.8	Обслуживание програм.продукта	65 000	16 250	16 250	16 250	16 250
1.9	Аренда муниц.помещения, в т.ч. НДС	54 400	13 600	13 600	13 600	13 600
1.10	Теплоснабжение	30 000	10 000	10 000		10 000
1.11	Электроэнергия, ТБО, водоснабжение	20 000	5 000	5 000	5 000	5 000
1.12	Прочие расходы(налог УСНО,г/пошлина)	6 800	1 700	1 700	1 700	1 700
2.	Содержание и обслуживание общего имущества	5 176 524	1 291 631	1 291 631	1 301 631	1 291 631
2.1	Оплата труда рабочих	558 964	139 741	139 741	139 741	139 741
2.2	Страховые взносы 30,2%	168 808	42 202	42 202	42 202	42 202
2.3	Расходы по договорам ГПХ, в т.ч страх.взносы 27,1%	300 176	85 044	35 044	95 044	85 044
2.4	АО "Карелгаз" (АДО,ВДГО)	335 908	83 977	83 977	83 977	83 977
2.5	АО "ТНС энерго Карелия"	158 000	39 500	39 500	39 500	39 500
2.6	Расходы на приобретение материалов	350 000	100 000	50 000	100 000	100 000
2.7	Гидропневматическая промывка (продувка) трубопровода, гидростатическое или манометрическое испытание на герметичность	150 000		150 000		
2.8	Поверка приборов учета тепловой энергии	0				
2.9	Текущий ремонт общедомового им-ва	886 988	221 747	221 747	221 747	221 747
3.0	Ремонт фасада	2 117 680	529 420	529 420	529 420	529 420
3.1	Непредвидимые расходы (устранение аварий)	150 000	50 000		50 000	50 000