

Протокол № 1

Очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Доверие» проводимого в форме очно-заочного голосования по отчету о финансово- хозяйственной деятельности за 2020 год

пгт.Муезерский

16 июня 2021 г.

Место проведения: пгт.Муезерский, ул.Октябрьская д.28

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» мая 2021 года в 17 ч. 00 мин. в зале заседаний администрации Муезерского муниципального района по адресу: пгт Муезерский, ул.Октябрьская, д.28.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» мая 2020 г. по «14» июня 2021 г. с 9.00 ч. до 17.00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июня 2020 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 16» июня 2020 г., пгт.Муезерский, ул.Октябрьская, д.33.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – члены правления ТСЖ «Доверие», собственники помещений. ОГРН 1141032000702

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Кошкина Валентина Васильевна, представитель администрации Муезерского городского поселения на основании Распоряжения администрации Муезерского городского поселения № 52 от 19.09.2014 г.

Михайлова Елена Леонидовна, представитель администрации Муезерского муниципального района на основании доверенности Главы администрации Муезерского муниципального района Пашука Александра Владимировича от 20.07.2017 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» июня 2020 г. и решений собственников помещений в МКД офис ТСЖ «Доверие» пгт.Муезерский, ул. Октябрьская, д.33

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Муезерский : ул. Гагарина д.22, ул. Октябрьская д.30,36,36а,37, 38,39,40,41,43,44, ул.Строителей 5а, пер.Строителей д.2,д.4,д.5,д.7, д.9 приняли участие собственники и их представители в количестве 313 человек, владеющие 16045,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Доверие» за 2020 год.
5. Оценка работы ТСЖ «Доверие»

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ собственников помещений.

Слушали: Андрееву Т.М.

Предложили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ собственников помещений Видякину Ирину Ивановну

Проголосовали:

« За»		« Против»		« Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
16045,1	87 %	0	0 %	0	0%

Постановили : Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ собственников помещений Видякину Ирину Ивановну.

2.По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ собственников помещений.

Слушали: Новосёлову Светлану Николаевну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ собственников помещений Позднякову Елену Валентиновну

Проголосовали:

« За»		« Против»		« Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
16045,1	87 %	0	0 %	0	0%

Постановили : Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ собственников помещений Позднякову Елену Валентиновну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек .

Слушали: Волкову Галину Авериевну

Предложили: Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек

Проголосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
16045,1	87 %	0	0 %	0	0 %

Постановили : Утвердить счетную комиссию в составе : Епифанову Н.М, Поттоеву Т.А., Федорову Р.Н.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Доверие » за 2020 год.

Слушали: Видякину Ирину Ивановну

Предложили: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Доверие »

Проголосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
16045,1	87 %	0	0 %	0	0 %

Постановили : Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Доверие » за 2016 год.

5. По пятому вопросу: Оценка работы ТСЖ « Доверие » .

Слушали: Видякину Ирину Ивановну

Предложили: Работу ТСЖ « Доверие » признать - удовлетворительной

Проголосовали:

удовлетворительно		неудовлетворительно	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
16045,1	87 %	0	0 %

Решили : Оценка работы ТСЖ « Доверие » за 2020 год « удовлетворительно »

Приложения к протоколу:

- Уведомление , подтверждающее об извещении собственников о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД не позднее 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 листе в 1 экземпляре.

- Решения собственников помещений в МКД на 313 листах

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Видякина И.И.) 16.06.2021

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Позднякова Е.В.) 16.06.2021

Члены счетной комиссии _____ (подпись) (Епифанова Н.М.) 16.06.2021

_____ (подпись) (Поттоева Т.И.) 16.06.2021

_____ (подпись) (Федорова Р.Н.) 16.06.2021