

ПЕРЕЧЕНЬ

Обязательных работ и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах пгт. Муезерский ТСЖ «Доверие»

№ п/п	Наименование мероприятий	Применяемое оборудование и материалы	Исполнитель	Источник финансирования	Периодичность	Стоимость на 1м ² общей площади руб/месяц
1. Система отопления						
1	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления МКД (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	Сантехнические материалы, утеплитель,	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодическая регулировка, ремонт	0,42
2.	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, удаление воздуха из системы отопления относящихся к общедомовому имуществу	Краны, задвижки	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодическая регулировка, ремонт	0,84
3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя (давление, температура, расход).	Приборы учета тепловой энергии	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодическая регулировка, ремонт	0,48
4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов относящихся к общему имуществу МКД.	Кранов, запорной арматуры, задвижки, частично трубопровод, соединительные элементы.	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодическая регулировка, ремонт	0,48
5.	Установка устройств, обеспечивающих регулирование теплоснабжения в зависимости от температуры наружного воздуха	Краны, регулирующая арматура, соединительные элементы	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Одноразовая установка, Периодическая регулировка, ремонт	0,49
2. Система водопровода и канализации						
1.	Промывка участков водопровода, устранение течи в приборах и соединениях водопроводных и канализационных труб относящихся к общедомовому имуществу	Хомуты. заглушки	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодический осмотр, ремонт	0,84
2.	Прочистка канализационных трубопроводов и приборов относящихся к общедомовому имуществу	Канализационными тросами	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодический осмотр, ремонт	0,61
3.	Смена небольших	Трубопровод,	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание	Периодический	

	участков трубопровода и приборов, ремонт и замена арматуры относящихся к общедомовому имуществу	соединительные элементы, краны		и ремонт общего имущества МКД	осмотр, ремонт	0,84
4.	Утепление водопроводных и канализационных труб в местах охлаждения относящихся к общедомовому имуществу	Теплоизоляционные материалы	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Один раз в год	0,61
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						
1.	Проверка на отсутствие протечек, контроль и при необходимости очистка кровель от скопления наледи. При выявлении протечки кровли – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	Шифер, пиломатериалы	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодический осмотр, ремонт	0,44
3.	Ремонт и возобновление покрытий вокруг дымовых труб и других выступающих частей на крыше.	жесть	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодический осмотр, ремонт	0,44
4.	Утепление чердачного перекрытия. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей	Сыпучие материалы, современные * теплоизоляционные материалы, Стекло, пиломатериалы	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодический осмотр, ремонт	0,44
4. Дверные и оконные конструкции						
1.	Заделка, уплотнение дверных блоков на входе в подъезды и подвалы.	Прокладки, полиуретановая пена	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодический осмотр, ремонт	0,84
2.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Дверки, заслонки с теплоизоляцией	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодический осмотр, ремонт	0,84
3.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Прокладки полиуретановая пена др.	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодический осмотр, ремонт	0,42
4.	Замена разбитых стекол окон, дверей помещений общего пользования	Стекло, пиломатериалы и др.	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодический осмотр, ремонт	0,73
5. Работы и услуги на содержание иного общего имущества в многоквартирном доме						
1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	Ведра, веник, швабра, порошок, дезинфицирующее средство	ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Влажная уборка - 2 раза в месяц. Сухая уборка - 2 раза в месяц	0,51
2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи		ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	В зимний период по мере выпадений осадков	0,35
3.	Удаление мусора из мест общего пользования (подвальные, чердачные помещения)		ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодический осмотр	0,25
4.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы		ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодический осмотр	0,25

6. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
1	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений		ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Периодический осмотр, один раз в квартал	0,44
2	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		ТСЖ «Доверие»	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,44
ИТОГО:						12 руб. 00 коп.

Согласовано с членами правления ТСЖ «ДОВЕРИЕ»

Председатель правления ТСЖ «ДОВЕРИЕ» _____

И.И. Видякина

Управляющий ТСЖ «ДОВЕРИЕ» _____

Р.Р. Шулевский