**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний слушания по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лендерского сельского** **поселения**

от 23 января 2023 года п. Лендеры

С инициативой и предоставлением проекта внесения изменений в Генеральный план Лендерского сельского поселения и проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения (далее по тексту - Проекты), выступило заинтересованное лицо - администрация Муезерского муниципального района, в связи с чем, Главой Лендерского сельского поселения было принято решение о проведении публичных слушаний по Проектам.

Разработчиком Проектов является Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительные системы».

Проекты были размещены на официальном Интернет-сайте Муезерского муниципального района.

С момента объявления о проведении публичных слушаний на рассмотрение Комиссии обращений от физических и юридических лиц не поступало.

23.01.2023 г. в 14 часов 00 минут в здании администрации Лендерского сельского поселения по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, п. Лендеры, ул. Северная, д.13, прошли публичные слушания по Проектам, в которых приняли участие 9 человек (список регистрации находятся в администрации Лендерского сельского поселения).

На публичных слушаниях заслушали информацию Главы Лендерского сельского поселения по Проектам.

После заслушивания информации, Проекты были вынесены на обсуждение участников публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями. Замечания и предложения по указанным Проектам не поступили. Поступили предложения:1 не согласовать проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны З(Л) (подзона размещения прибрежных и защитных лесов) на территориальную зону П 1.5 (производственная зона размещения объектов V-го класса опасности) в соответствии с нарушением  Постановления Правительства РФ от 21.12.2029 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного Кодекса РФ, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»; 2. отразить земельный участок, который оформлен в 2021 году с кадастровым номером 10:19:0090101:176 для производственной подзоны.; 3.в части установления в территориальной зоне Ж2(зона застройки малоэтажными жилыми домами) для вида разрешенного использования «Общежития и гостиницы» предельных параметром использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**По итогам обсуждения Проекта участники публичных слушаний решили**:

1) публичные слушания по Проектам признать состоявшимися;

2) одобрить проект с внесенными в него замечаниями, указанными в настоящем заключении изменений в Генеральный план Лендерского сельского поселения и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения;

3) представить Проекты, настоящее заключение и протокол проведения публичных слушаний Главе администрации Муезерского муниципального района для принятия решения, предусмотренного статьей 33 Градостроительного кодекса РФ;

4) рекомендовать Главе администрации Муезерского муниципального района направить Проекты на рассмотрение Совета Муезерского муниципального района

Глава Лендерского сельского поселения Е.Н. Септарова