**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

**(ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ по лоту №2)**

**Договор №\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

**п. Ледмозеро**

**Муезерский р-он**

**Республика Карелия «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Администрация Ледмозерского сельского поселения**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Ледмозерского сельского поселения Чурилиной Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), положениями информационного сообщения (извещения) о проведении открытого аукциона в электронной форме №1ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ледмозерского сельского поселения, документации об аукционе в электронной форме №1ПИ по проведению открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Ледмозерского сельского поселения, на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (изв. №\_\_\_\_) (далее по тексту – «торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1.​ Продавец, в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора, продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: **нежилое здание основной школы (кадастровый номер 10:19:0000000:4954), общей площадью 639,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, пос. Тикша, ул. Школьная, д. 1, с земельным участком (кадастровый номер 10:19:0040102:100), общей площадью 8160 +/-77 кв.м., расположенным по адресу: Республика Карелия, Муезерский муниципальный район, п. Тикша, ул. Школьная, д. 1** (далее – имущество).

1.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности: муниципальное образование «Ледмозерское сельское поселение», 10:19:0000000:4954-10/034/2019-2 11.11.2019 г., 10:19:0040102:100-10/034/2019-3 11.11.2019.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за имущество.

Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет передать Покупателю имущество по акту приема-передачи;

- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;

- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

**Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Продажная цена имущества указанного в п. 1.1 настоящего Договора по результатам проведенных торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС, из них: нежилое здание основной школы (кадастровый номер 10:19:0000000:4954) - \_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС (20%) - \_\_\_\_ руб., земельный участок (кадастровый номер 10:19:0040102:100) - \_\_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается.

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора сумму (за вычетом задатка, *НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.* в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Администрация Ледмозерского сельского поселения, л/с 04063007880

ИНН 1019003039, КПП 101901001

Единый казначейский счет 40102810945З7000007З

Банковский счет 03100643000000010600 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск

БИК ТОФК 018602104

ОКПО 92943904 ОКТМО 86627427

КБК 01011402052100000410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате заключения настоящего Договора.

*Оплата налога на добавленную стоимость по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, осуществляется Покупателем/Продавцом самостоятельно в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз.2 п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ). Реализация земельного участка НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ).*

*Сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС 20%) Покупателю необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).*

*Сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС 20%) Продавцу необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является физическим лицом).*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб., внесенная «Покупателем», засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 3. Переход права собственности**

3.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи имущества сторонами (приложение №1 к настоящему Договору). Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Обязанность по регистрации прав собственности на имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление перехода права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней с момента подписания Договора.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путём переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

4.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в статье 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

**Статья 5. Заключительные положения.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действует до завершения всех расчётов по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан электронными подписями уполномоченными Сторонами лиц.

5.5.​ Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 - Акт приёма-передачи (форма);

Приложение № 2 - Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_ от \_\_.\_\_.2024 г.

**Статья 6. Реквизиты и подписи Сторон.**

Продавец: администрация Ледмозерского сельского поселения, ИНН: 1019003039, КПП: 101901001, ОГРН: 1051001871579, дата присвоения ОГРН: 21.12.2005, адрес: 186970, Республика Карелия, Муезерский р-он, п. Ледмозеро, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 16, тел.: +7 (81455) 28487, e-mail: adm-ledmozero@yandex.ru.

Банковские реквизиты:

Администрация Ледмозерского сельского поселения, л/с 04063007880

ИНН 1019003039, КПП 101901001

Единый казначейский счет 40102810945З7000007З

Банковский счет 03100643000000010600 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск

БИК ТОФК 018602104

ОКПО 92943904 ОКТМО 86627427

КБК 01011402052100000410.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени «Продавца»:**  **Глава Ледмозерского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Чурилина О.В.**  **ПОДПИСАНО ЭЦП** | **От имени «Покупателя»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПОДПИСАНО ЭЦП** |

Приложение № 1

к договору №\_\_\_\_ купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2024 г.

ФОРМА

А К Т

приема-передачи

**п. Ледмозеро**

**Муезерский р-он**

**Республика Карелия «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_ , действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и Администрация Ледмозерского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Ледмозерского сельского поселения Чурилиной Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, подписали настоящий акт о том, что, в соответствии с условиями договора №\_\_ купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее муниципальное имущество: **нежилое здание основной школы (кадастровый номер 10:19:0000000:4954), общей площадью 639,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, пос. Тикша, ул. Школьная, д. 1, с земельным участком (кадастровый номер 10:19:0040102:100), общей площадью 8160 +/-77 кв.м., расположенным по адресу: Республика Карелия, Муезерский муниципальный район, п. Тикша, ул. Школьная, д. 1.**

Дополнительная информация об объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в электронной форме и является неотъемлемой частью договора № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. купли-продажи муниципального имущества.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **От имени «Продавца»:**  **Глава Ледмозерского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Чурилина О.В.**  **ПОДПИСАНО ЭЦП** | **От имени «Покупателя»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПОДПИСАНО ЭЦП** | |  |

Форма акта согласована сторонами:

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Ледмозерского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Чурилина О.В.**  **ПОДПИСАНО ЭЦП** | **От имени «Покупателя»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПОДПИСАНО ЭЦП** |