**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУЕЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**СОВЕТ МУЕЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

25 сессия 7 созыва

от 19 ноября 2020 г. № 135

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ребольского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, итоговыми документами публичных слушаний от 19.10.2020 г. по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ребольского сельского поселения, размещенного на официальном интернет-сайте Муезерского муниципального района, **Совет Муезерского муниципального района**  **решил:**

1. Внести в решение 38 сессии 6 созыва Совета Муезерского муниципального района от 20 декабря 2017 года № 325 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ребольского сельского поселения» следующие изменения:
   1. В Приложении №7 Правил землепользования и застройки Ребольского сельского поселения Статью 45 изложить в следующей редакции:

Статья 45. О2 зона объектов образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования, (код вида разрешенного использования земельного участка) | Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования земельного участка) | Вспомогательные виды использования (код вида разрешенного использования земельного участка) |
| * Общественное использование объектов капитального строительства, (3.0); * Предпринимательство, (4.0); * Отдых (рекреация), (5.0); * Обеспечение внутреннего правопорядка, (8.3); * Земельные участки (территории) общего пользования, (12.0). | * Ведение огородни-чества, (13.1); * Для ведения личного подсобного хозяйства, (2.2). | * Обслуживание жилой застройки, (2.7). |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование размера,  параметра | Значение, единица измерения,  дополнительные условия |
| 1 | Минимальные и размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные размеры земельных участков, строений, сооружений в границах зоны определяются в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия. |
| 2.1 | Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон, а также с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках. |
| 2.2 | Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов:   * для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы - 25 метров; * для учреждений образования и воспитания, на улицы и проезды общего пользования - 15 метров; * для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 6 метров; * для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра. |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальная высота зданий, строений, сооружений в границах зоны определяются в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территорий. |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | В соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территорий. |
| 5 | Требования к ограждению земельных участков | Требования к ограждению земельных участков - для объектов учреждений детского дошкольного образования, для объектов учреждений начального и среднего образования – в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия |
| 6 | Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков | V (по классификации СанПиН) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны. |

* 1. Приложение №8 «Карта градостроительного зонирования. Село Реболы. Карта зон действия экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений» принять в новой редакции (прилагается).

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Муезерсклес» и разместить на официальном интернет-сайте Муезерского муниципального района.
2. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Муезерского муниципального района Л.Н. Баринкова