РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«РУГОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОВЕТ РУГОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

29 сессия 5 созыва

от 26 июня 2025 года № 72

*Об утверждении Порядка управления и распоряжения*

*имуществом, находящимся в собственности муниципального*

*образования «Ругозерское сельское поселение»*

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ругозерское сельское поселение» Совет Ругозерского сельского решил:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Ругозерское сельское поселение», согласно приложению, к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления поселения «Ругозерский муниципальный вестник», разместить на странице Ругозерского сельского поселения на официальном сайте Муезерского муниципального района в сети «Интернет» (http:/www.muezersky.ru) и на досках объявлений в центре населенных пунктов (с. Ругозеро, п. Ондозеро)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета М.Н. Цвицинская

Исполняющий обязанности

Главы Ругозерского сельского поселения Н.М. Ладыга

Приложение

к решению Совета Ругозерского

сельского поселения

от 26.06.2025 № 72

ПОРЯДОК

УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ

СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РУГОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**1. Общие положения.**

1. Настоящий Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Ругозерское сельское поселение» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, регулирующими отношения собственности, Уставом Ругозерского сельского поселения.

2. Настоящий Порядок устанавливает состав имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ругозерское сельское поселение» (далее - муниципальное имущество), способы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3. В состав муниципального имущества может входить:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, предусмотренных Уставом муниципального образования «Ругозерское сельское поселение»;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования «Ругозерское сельское поселение», в случаях, установленных федеральными законами и законами субъекта;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих;

4) иное движимое и недвижимое имущество, признаваемое или признанное в установленном законодательством порядке муниципальной собственностью;

2. П**олномочия органов местного самоуправления.**

2.1. Совет Ругозерского сельского поселения (далее - Совет):

устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью;

утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества;

устанавливает порядок передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества;

определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

утверждает перечни имущества, передаваемого в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Карелия;

устанавливает порядок учета и ведения реестра муниципального имущества (далее Реестр)

осуществляет контроль за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормами действующего законодательства.

2.2 Администрация Ругозерского сельского поселения:

разрабатывает программы и планы социально-экономического развития поселения и обеспечивает их выполнение;

принимает решение об участии в создании хозяйственных обществ;

формирует, управляет и распоряжается муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, Уставом муниципального образования, в том числе разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества;

принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, определяет цели, условия и порядок их деятельности, утверждает их уставы, назначает и освобождает от должности их руководителей;

утверждает тарифы на услуги муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

согласовывает муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным автономным учреждениям передачу в аренду, в безвозмездное пользование, на иных правах муниципального имущества третьим лицам;

заключает сделки от имени муниципального образования с юридическими и физическими лицами;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормами действующего законодательства.

**3. Формирование, учет муниципального имущества и прекращение муниципальной собственности.**

3.1. Муниципальным имуществом является движимое и недвижимое имущество, указанное в разделе 1 Положения, находящееся в муниципальной собственности поселения.

3.2. Муниципальное имущество формируется за счет:

1) Налоговые доходы, неналоговые доходы и безвозмездные поступления, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования «Ругозерское сельское поселение», иные обязательные платежи, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования «Ругозерское сельское поселение» и бюджетные фонды;

2) Создание или приобретение имущества за счет средств бюджета муниципального образования «Ругозерское сельское поселение», бюджетных фондов;

3) Приобретение имущества на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) Разграничение государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

5) Разграничение имущества между муниципальным образованием «Ругозерское сельское поселение» и поселениями, входящими в его состав, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Карелия;

6) Получение продукции, доходов в результате использования муниципальной собственности;

7) Иные источники, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету в реестре в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления поселения.

3.4. Имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной, частной собственности, может быть принято в муниципальную собственность поселения на безвозмездной основе на основании решения Совета.

3.5. Администрация готовит перечень имущества для принятия его в муниципальную собственность поселения, проводит необходимые организационно-юридические действия (в том числе необходимые согласования) и одновременно с проектом соответствующего решения направляет его на рассмотрение Совета.

3.6. Администрация осуществляет все необходимые действия, связанные с приемкой-передачей имущества и государственной регистрацией перехода права собственности на него к поселению в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.7. После оформления прав собственности на приобретенное имущество и внесения его в Реестр определяется правовой режим этого имущества путем закрепления за муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями либо передачи его в состав муниципальной казны в установленном порядке.

3.8. Для приобретения имущества в муниципальную собственность поселения на возмездной основе используются средства, предусмотренные в расходной части бюджета поселения, или субсидии (субвенции) федерального бюджета, бюджета поселения.

3.9. Право муниципальной собственности прекращается:

3.9.1. При отчуждении муниципального имущества другим лицам, в том числе при приватизации.

3.9.2. В случае списания имущества в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

3.9.3. При безвозмездной передаче имущества в соответствии с законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, региональными органами власти и органами местного самоуправления.

3.9.4. Путем обращения взыскания на имущество по обязательствам поселения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.9.5. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом.**

4.1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.

4.1.1. Муниципальное имущество может быть закреплено за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства.

4.1.2. Передача и закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления осуществляется на основании соответствующего постановления Администрации.

4.1.3. В случае передачи имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление обязательно заключение договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

При этом право хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом, в отношении которого принято решение о закреплении, возникает с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами, договором о закреплении имущества или решением собственника.

4.1.5. Муниципальные предприятия перечисляют в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются решением Совета.

4.1.6. Порядок отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий устанавливается постановлением Администрации.

4.2. Передача муниципального имущества в аренду.

4.2.1. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства, с учетом требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

4.3. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование.

4.3.1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства, с учетом требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

4.4. Наем жилых помещений.

4.4.1. Передача жилых помещений внаем осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства, на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

4.5. Передача муниципального имущества в залог.

4.5.1. Передача муниципального имущества в залог осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.6. Приватизация муниципального имущества.

4.6.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.6.2. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

4.6.3. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются нормами действующего законодательства.

4.7.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утвержденным Советом.

4.8. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

4.8.1. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства, с учетом требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**5. Муниципальная казна.**

5.1. Формирование, управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, осуществляет Администрация в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

5.2. В состав муниципальной казны включаются нематериальные активы, ценные бумаги, движимое и недвижимое муниципальное имущество, в том числе земельные участки, не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями.

5.3. Включение в состав муниципальной казны имущества осуществляется на основании постановления Администрации.

5.4. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности поселению подлежит отражению в бухгалтерской отчетности Администрации.

5.5. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел реестра объектов муниципальной собственности поселения, содержащий сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, по необходимости и другие сведения, соответствующие требованиям действующего законодательства, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в муниципальную казну.

**6. Контроль за использованием муниципального имущества**

6.1. Органы местного самоуправления поселения осуществляют мероприятия по контролю за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества поселения.

6.2. Должностные лица органов местного самоуправления поселения, принявшие решения, повлекшие причинение вреда муниципальной собственности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут персональную ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление, в соответствии с действующим законодательством и трудовым договором.

**7. Защита права муниципальной собственности.**

7.1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. Администрация, осуществляющая права собственника, вправе требовать устранения нарушений прав.

**8. Заключительные положения**

8.1. Органы местного самоуправления поселения могут осуществлять и иные полномочия в области формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, Республики Карелия, а также нормативным правовым актам Ругозерского поселения.