**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПЕНИНГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ ПЕНИНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**18 сессии 5 созыва**

**от 31 марта 2025 года № 35**

**Об утверждении Положения о земельном**

**налогообложении на территории**

**Пенингского сельского поселения**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования «Пенингское сельское поселение»,

**Совет Пенингского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории

муниципального образования «Пенингское сельское поселение» (прилагается).

1. Довести настоящее Решение до сведения Межрайонной инспекции ФНС России № 2

по Республике Карелия, администрации Муезерского муниципального района.

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Муезерсклес» и разместить на

официальном сайте Муезерского муниципального района с адресом доступа <https://muezersky.ru/>.

1. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. С момента вступления в законную силу настоящего Решения признать утратившими

силу следующие решения:

- Решение 14 сессии 2 созыва от 24.11.2010 г. № 44 «Об установлении земельного налога на территории Пенингского сельского поселения» в новой редакции»;

- Решение 19 сессии 2 созыва от 29.03.2011 г № 53 «О внесении изменений в решение 14 сессии 2 созыва Совета Пенингского сельского поселения от 24 ноября 2010 года № 44 «Об установлении земельного налога на территории Пенингского сельского поселения»;

- Решение 34 сессии 3 созыва от 24.05.2016 г. № 61«О внесении изменений в решение 14 сессии 2 созыва Совета Пенингского сельского поселения от 24 ноября 2010 года № 44 «Об установлении земельного налога на территории Пенингского сельского поселения»;

- Решение 35 сессии 3 созыва от 25.08.2016 г. № 64 «О внесении изменений в решение 14 сессии 2 созыва Совета Пенингского сельского поселения от 24 ноября 2010 года № 44 «Об установлении земельного налога на территории Пенингского сельского поселения»;

- Решение 11 сессии 4 созыва от 20.11.2019 г. № 19 «О внесении изменений в решение 14 сессии 2 созыва Совета Пенингского сельского поселения от 24 ноября 2010 года № 44 «Об установлении земельного налога на территории Пенингского сельского поселения»;

- Решение 12 сессии 5 созыва от 26.11.2024 г. № 23 «О внесении изменений в решение 14 сессии 2 созыва Совета Пенингского сельского поселения от 24 ноября 2010 г. № 44 «Об установлении земельного налога на территории Пенингского сельского поселения».

Глава Пенингского сельского поселения М.В. Зайцев

УТВЕРЖДЕНО

 решением 18 сессии 5 созыва

 Совета Пенингского сельского поселения

от 31.03.2025 года № 35

**Положение**

**о земельном налогообложении на территории муниципального образования**

**«Пенингское сельское поселение»**

**I. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Пенингское сельское поселение» устанавливаются ставки земельного налога и налоговые льготы.

**II. Ставки земельного налога**

1. Ставки земельного налога устанавливается в следующих размерах:
2. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования муниципального района и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых [жилищным фондом](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149&field=134&date=11.09.2024) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением [части](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005&field=134&date=11.09.2024) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных

 (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022&field=134&date=11.09.2024), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011&field=134&date=11.09.2024), предусмотренных Федеральным [законом](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&date=11.09.2024) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

**III. Налоговые льготы**

1. Налоговые льготы устанавливаются статьёй 395 Налогового кодекса Российской

Федерации.

2. На основании статьи 387 Налогового кодекса РФ дополнительные льготы в виде освобождения от налогообложения предоставляются:

1) организациям в отношении земельных участков под объектами социально-культурной сферы, используемыми для нужд культуры, кинематографии, образования, здравоохранения, социальной политики, физической культуры и спорта;

2) органам местного самоуправления в отношении земель, предоставленных для обеспечения деятельности;

3) организациям жилищно – коммунального хозяйства (за исключением гостиниц) в отношении земель под объектами жилищно – коммунального хозяйства;

4) организациям в отношении земельных участков под объектами жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса

5) инвалидам Великой Отечественной войны;

6) участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

7) несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Великой Отечественной войны;

8) физические лица, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет и студентов очной формы обучения до 24 лет;

9) лица, принимающие или принимавшие участие в специальной военной операции и члены их семей.

3. Установить налоговую льготу в виде уменьшения исчисляемой суммы земельного налога на 50%:

1) ветеранам труда;

2) пенсионерам, получающим пенсии в соответствии с Федеральным законом № 400-ФЗ «О

 страховых пенсиях».

4. При наличии в собственности гражданина более одного земельного участка (независимо от вида разрешенного использования) в пределах поселения - льгота предоставляется в отношении только одного участка по выбору налогоплательщика.

5. Налоговая льгота предоставляется с учетом положений пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.